

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 3-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 3

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Воротниченко И.И., являющейся собственником квартиры № 46 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №__ от 9 сентября 2017 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

| Наименование услуги (работы) | Периодичность | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|------------------------|-----------------------------------|--|--|
| Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | | | |
| Содержание дома, в том числе: | | | | |
| Содержание мест общего пользования | | | | |
| | По договору управления | Кол-во раз | руб./кв.м. | 1,96 |
| | | | | 65 638,66 |
| Подметание лестничных клеток, уборка мусора | 2 раза в неделю | 24 | 0,39 | 12 919,36 |
| Влажная уборка подъезда | 2 раза в месяц | 6 | 0,10 | 3 229,84 |
| Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта | 5 раз в неделю | 60 | 0,97 | 32 298,39 |
| Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков | 2 раза в месяц | 6 | 0,10 | 3 229,84 |
| Протирка перил, подоконников | 2 раза в месяц | 6 | 0,10 | 3 229,84 |
| Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта | 2 раза в месяц | 6 | 0,10 | 3 229,84 |
| Мытье предмашинного отделения | | 1 | 0,02 | 520,94 |
| Мытье окон | | 1 | 0,02 | 520,94 |
| Очистка входных групп от рекламы | | 12 | 0,19 | 6 459,68 |
| Содержание придомовой территории в теплый период года: | | | | |
| | | | руб./кв.м. | 3,65 |
| | | | | 122 102,02 |
| Подметание территории | 5 раз в неделю | 60 | 1,86 | 62 224,09 |
| Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | 52 | 1,61 | 53 655,53 |
| Стрижка газонов | | 3 | 0,09 | 3 111,20 |
| Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок) | | 3 | 0,09 | 3 111,20 |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | |
| | | | руб./кв.м. | 2,51 |
| | | | | 83 989,25 |
| Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений | Выполнено | 2 | 0,42 | 13 998,21 |
| Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, | Выполнено | 3 | 0,70 | 23 330,35 |
| Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока | Выполнено | 3 | 0,70 | 23 330,35 |
| Проверка состояния продухов в цоколях зданий | Проверено | 3 | 0,70 | 23 330,35 |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | |
| | | | руб./кв.м. | 8,66 |
| | | | | 289 229,03 |
| Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей | Выполнено | 3 | 0,09 | 3 152,33 |
| Проверка кровли на отсутствие протечек | Проверено | 3 | 0,09 | 3 152,33 |
| Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока | Не выявлено | 3 | 0,09 | 3 152,33 |
| Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод | Проведена очистка | 3 | 0,09 | 3 152,33 |

| | | | | |
|---|----------------------------------|----|--------------|---------------------|
| Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости | Проверено | 3 | 0,09 | 3 152,33 |
| Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы | Проверено | 3 | 0,09 | 3 152,33 |
| Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов | Проверено | 3 | 0,09 | 3 152,33 |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу | Проверено | 3 | 0,09 | 3 152,33 |
| Проверка вентиляционных каналов и шахт | Проверено | 3 | 0,09 | 3 152,33 |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов | Выполнено | 3 | 0,09 | 3 152,33 |
| Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | Выполнено | 12 | 0,38 | 12 609,33 |
| Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | Выполнено | 3 | 0,09 | 3 152,33 |
| Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу | Проверено | 3 | 0,09 | 3 152,33 |
| Регулировка систем отопления | | 2 | 0,06 | 2 117,07 |
| Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | Проверено. В исправном состоянии | 3 | 0,39 | 13 054,89 |
| Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления | В исправном состоянии | 3 | 0,39 | 13 054,89 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | еженедельно | 12 | 0,38 | 12 609,33 |
| Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта | по графику | 4 | 0,14 | 4 653,44 |
| Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | круглосуточно | | 2,89 | 96 651,06 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения | круглосуточно | | 2,89 | 96 651,06 |
| Обслуживание системы видеонаблюдения | ежедневно | | 1,33 | 44 444,61 |
| Услуги по управлению | ежедневно | | 6,86 | 229 382,41 |
| Аварийный ремонт, в том числе: | | | руб. | 0,06 |
| Замена муфтовых соединений на стояках ХГВС | июль | | | 1 930,47 |
| Текущий ремонт, в том числе: | | | руб. | 6,03 |
| Ремонт фасада | июль | | | 201 545,68 |
| | | | | |
| Итого | | | 31,07 | 1 038 262,14 |

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 3 за 3 квартал 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 038 262,14 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора сторон друг к другу не имеют.

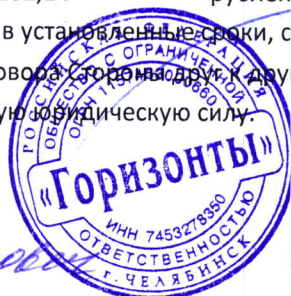
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

(ФИО)



(подпись)

(подпись)